

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Порядков передачи имущества, находящегося в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Пермского муниципального округа Пермского края»**

Проект решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Порядков передачи имущества, находящегося в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Пермского муниципального округа Пермского края» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – проект решения).

Проект решения разработан в целях обеспечения доступности имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проектом решения предлагается утвердить:

1. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Пермского муниципального округа Пермского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок 1).

2. Порядок передачи имущества, находящегося в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Пермского муниципального округа Пермского края, без проведения торгов (далее – Порядок 2).

Порядок 1 определяет условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень:

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества;



без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень по результатам проведенных торгов, осуществляется в порядке, установленном Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Порядок 1 предусматривает установление льготной арендной платы при заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, на срок пять лет и более.

Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок 2 разработан в целях обеспечения доступности имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и распространяется на объекты, требующие проведения ремонта или восстановительных работ.

Порядком 2 устанавливается порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень без проведения торгов.

Указанный Порядок 2 предусматривает установление льготной арендной платы при заключении договоров аренды муниципального имущества, требующего проведения ремонта или восстановительных работ.

В отношении имущества, износ которого не превышает 80% - размере ставки налога на имущество организаций, установленной законом Пермского края, от кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН и подлежащей применению с 01 января года передачи имущества в аренду.

В отношении имущества, износ которого составляет 80% и выше – в размере 1 рубль за 1 кв. м. имущества.

Также Порядком 2 предусмотрен перечень документов, необходимый для предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Пермского муниципального округа Пермского края, без проведения торгов.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения



муниципального округа относится в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа.

Пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края установлено, что глава Пермского муниципального округа Пермского края в пределах своих полномочий издает постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Пермского края.

Таким образом, утверждение проекта решения находится в компетенции Думы Пермского муниципального округа Пермского края.

Председатель комитета



Е.А. Демидова